

MODELO DE GESTIÓN



Consolidando el Movimiento Cooperativo con tu Ahorro



¡HAZTE SOCIO DE SERFICOOP!

Aumenta tus ahorros, invirtiendo
de forma ética y sostenible en
proyectos **Cooperativos de
Viviendas.**

SERFICOOP.ORG

01 ► **SERFICOOP**

02 ► **OBJETIVOS**

03 ► **¿CÓMO FUNCIONA?**

04 ► **AHORRO**

05 ► **FINANCIACIÓN**

06 ► **SER SOCIO**



01 ¿QUÉ ES SERFICOOP?

SERFICOOP



Es una **cooperativa de servicios** que nace para dar **soluciones financieras a proyectos cooperativos de viviendas** y, además, acercar la **rentabilidad** del sector **a sus socios**.

- **Serficoop**, buscará siempre la **alternativa más rentable** para sus socios, situándose en el **equilibrio** entre la **rentabilidad** de los ahorradores y la **optimización económica** para el desarrollo del **proyecto cooperativo**.
- **Serficoop**, sin ser una entidad financiera ni bancaria, se constituye como una **fuentes de financiación ética y solidaria**, gracias a las aportaciones de sus socios y colaboradores.

La cooperativa está constituida de acuerdo con los principios y valores formulados por la Alianza Cooperativa Internacional, en los términos expresados en la Ley 2/2023 de la Comunidad de Madrid.





02 OBJETIVOS

OBJETIVOS

1

Dar **soluciones económicas y financieras**, que faciliten el desarrollo de proyectos cooperativos de vivienda.

2

Gestionar la **emisión y suscripción de bonos**, a modo de títulos participativos de los distintos proyectos cooperativos de vivienda.

3

Difundir el **modelo cooperativo de vivienda responsable, transparente, eficiente y sostenible**.

4

La **formación a las personas socias y a los responsables de las entidades colaboradoras**, en principios de transparencia, buen gobierno y mejores prácticas en gestión de cooperativas.



03 ¿CÓMO FUNCIONA?

SERFICOOP

SERVICIOS AUXILIARES FINANCIEROS
A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS



De acuerdo con los Estatutos y el Reglamento de Régimen Interno, para ser socio natural o de servicios, (los que reciben y se benefician de la actividad cooperativa), deben realizar una aportación obligatoria de 300 €.

Los socios colaboradores deben realizar una aportación mínima obligatoria a Capital Social de 300€ para mantener dicha condición, y abonar la cuota de adhesión de 50€ para la apertura de su cuenta virtual. Este importe no es reembolsable por considerarse gasto de gestión.



04 ¿CÓMO SE AHORRA?

¿CÓMO SERFICOOP AUMENTA TUS AHORROS?

Serficoop, es la **responsable** de que las **aportaciones** de sus socios colaboradores, **financien proyectos cooperativos** de vivienda ajustándose a sus **plazos, importes y rentabilidades**, permitiendo **aumentar sus ahorros**.

Los socios colaboradores aumentan sus ahorros por dos vías:

● APORTACIONES VOLUNTARIAS ●

Sus aportaciones **generarán un rendimiento económico**, que puede llegar a ser el **interés legal del dinero más 6 puntos**.

● RETORNO COOPERATIVO ●

Le corresponde, como socio, por la **revalorización de la sociedad** a lo largo de su actividad.

Estas aportaciones y sus rendimientos son recuperables con las retenciones fiscales correspondientes.

IMPORTANTE: Toda la operativa de SERFICOOP está regulada por sus estatutos y reglamento interno.



05 ¿CÓMO FINANCIAR?

¿QUÉ Y CÓMO FINANCIA SERFICOOP?

Solo financia proyectos de cooperativas de vivienda socias de SERFICOOP, empleando para ello los recursos aportados por sus socios colaboradores, **buscando soluciones, reduciendo el riesgo y asesorando a la cooperativa en la mejor decisión.**

Serficoop, a través de su gestora , analiza las necesidades del proyecto y su viabilidad desde tres enfoques:

- Análisis Real de Personas Interesadas -
- Informe Jurídico y Urbanístico -
- Estudio detallado de Coste, Económico y Financiero -

Serficoop es una cooperativa, conoce sus necesidades y nace para dar soluciones a las mismas.

SERFICOOP también analizará otras alternativas como: entidades financieras, fondos de inversión o mediante la emisión de títulos participativos de las cooperativas demandantes de financiación, para garantizar el éxito del proyecto.



06 ¿CÓMO FORMAR PARTE DE SERFICOOP?

¿CÓMO FORMAR PARTE DE SERFICOOP?

SERFICOOP al ser una cooperativa, todos sus partícipes tienen que ser socios.

Existen dos tipos de Socios:

► SOCIOS COLABORADORES

Son los socios que aportan sus ahorros para financiar los proyectos cooperativos de vivienda.

► SOCIOS DE SERVICIOS

Son los socios que buscan el apoyo o soluciones financiero/as para el desarrollo su proyecto de vivienda en cooperativa.

(SÓLO PARA COOPERATIVAS Y/O SOCIEDADES)



SERFICOOP.ORG